

**Дополнительное соглашение № 9
к Договору №01/10-У от 04.05.2010**

г. Москва

30.04.2016 г.

Товарищество собственников жилья «Нескучный Сад», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Правления Руденко Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ПИРС ФМ», именуемое в дальнейшем Управляющий в лице Генерального директора Хасанзановой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, в соответствии с Решением Общего собрания членов ТСЖ «Нескучный Сад» (Протокол №12 от 02.03.2016) заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору №01/10-У от 04.05.2010 (далее Договор) о нижеследующем:

1. Стороны решили **продлить** срок действия Договора, заключенного с ООО «ПИРС ФМ», **на три календарных года до 03.05.2019.**

2. Дополнить пункт 5.1.1 Договора предложением в следующей редакции: «На основании решений, принятых уполномоченным органом Заказчика, Исполнитель вправе собирать дополнительные «Целевые сборы» с собственников помещений, с указанием данных сборов отдельной строкой в выставляемых Управляющим собственникам помещений платежных документах».

3. Дополнить пункт 5.7 Договора предложениями в следующей редакции: «Средства, полученные Управляющим от собственников помещений по статье, указанной в выставленных Управляющим платежных документах:

3.1. «Целевые сборы» - Управляющий перечисляет на счет Заказчика ежемесячно.

3.2. «Накопления в резервный фонд» и «Пени» - Управляющий перечисляет на счет Заказчика ежеквартально.

4. Дополнить Договор пунктом 5.10. в следующей редакции:

«5.10. Факт выполнения работ и оказания услуг Управляющим подтверждается Сторонами путем ежеквартального подписания Акта о выполнении работ и оказании услуг за соответствующий квартал.

При подписании Акта о выполнении работ и оказании услуг Заказчик оценивает качество выполненных Управляющим работ и оказанных Управляющим услуг за соответствующий квартал.

При надлежащем оказании работ и услуг Управляющим Заказчик обязан подтвердить данный факт путем подписания с Управляющим за соответствующий квартал Акта о выполнении работ и оказании услуг исходя из утвержденной в «Бюджете расходов Управляющего на выполнение работ и оказание услуг на соответствующий год» ставки обслуживания и ремонта общего имущества, определенной с учетом всех статей расходов.

При наличии замечаний у Заказчика к качеству и/или объему работ и услуг Управляющего, Заказчик вправе подтвердить факт выполнения работ и оказания услуг Управляющим за соответствующий квартал путем подписания с Управляющим Акта о выполнении работ и оказании услуг исходя из утвержденной в «Бюджете рас-

ходов Управляющего на выполнение работ и оказание услуг на соответствующий год» ставки обслуживания и ремонта общего имущества, определенной с учетом статей расходов за вычетом статьи «Премииальный фонд». В этом случае, Управляющий не имеет права на денежные средства, поступившие от собственников помещений на счет Управляющего за соответствующий квартал в части статьи «Премииальный фонд», данные средства подлежат возврату Управляющим на счет Заказчика в течение трех банковских дней со дня подписания Сторонами за соответствующий квартал Акта о выполнении работ и оказании услуг за вычетом статьи «Премииальный фонд.»»

5. Настоящее Дополнительное соглашение с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон становится неотъемлемой частью Договора

6. Во всём, что не оговорено в настоящем Дополнительном соглашении, Стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством РФ.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, при этом оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик: ТСЖ «Нескучный Сад»
адрес места нахождения: 119071, г. Москва, ул. Вавилова, д.2, кв.116,
ОГРН 1107746304027, ОКПО 66407022,
ИНН 7725692672, КПП 772501001,
Расч./сч. 40703810400090116897 в филиале ОАО «МДМ БАНК» в г. Москва
Корр./счёт 30101810900000000495,
БИК 044525495.

Управляющий: ООО «ПИРС ФМ»,
адрес места нахождения: 119071, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 2, помещение I
ИНН 7725687827/КПП 772501001
ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва
р/с 40702810530160639101
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555
ОКАТО 45296559000
ОКПО 65242487

От Заказчика

От Управляющего



А.В.Руденко



С.В. Хасанзанова