



Пирс ФМ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«Нескучная жизнь»

«ВАША КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ – НАША РАБОТА»

Телефон: +7(495)9561806

E-mail: pirsfm@pirsgroup.com

Наш адрес: 119071, г. Москва, ул. Вавилова, 2



Важинская
Оксана
Игоревна
ГК «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Координатор по работе с
клиентами

Дорогие друзья! Представляем Вам первый номер газеты Управляющей Компании "ПИРС ФМ". Мы приветствуем активное участие инициативной группы жильцов во всех процессах управления многоквартирным домом «Нескучный сад». В этом плане положительную роль играют встречи работников УК и жителей, являющихся специалистами в различных отраслях, которые советами и практическим участием помогают в решении вопросов по обслуживанию систем жизнеобеспечения дома, сохранению имущества и порядка на придомовой территории, обеспечении комфортности и безопасности проживания каждого жителя.

Мы планируем развивать идею коммуникаций и добрососедства, намерены обеспечить жителей дополнительными сервисными услугами. Команда УК "ПИРС ФМ" ценит обратную связь, и каждый житель дома может обратиться к нам по любому вопросу, затрагивающему условия проживания в наших жилых комплексах.

К Новому 2018 году мы организуем работу сайта УК «ПИРС ФМ», где будут освещены все самые важные события в жизни объектов, находящихся в нашем управлении: ЖК «Нескучный сад», поселок таунхаусов «Вилла Нова» и, в скором времени, ЖК «Байконур». На сайте можно будет ознакомиться с отчетами и планами работы Компании, задать вопросы юристам, пообщаться на форуме с другими жильцами, предложить свои услуги в помощь УК и многое другое...

Мы понимаем важность и меру ответственности нашей работы, благодарны за оказываемое нам доверие и надеемся на плодотворное и приятное сотрудничество с Вами.



Президент Группы Компаний
«ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Сергей
Николаевич
Иванцов

Президент Группы Компаний «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ» С.Н. Иванцов принимает активное финансовое и организационное участие в мероприятиях по созданию комфортных условий проживания на объектах, построенных холдингом «ВОСТОК

ДЕВЕЛОПМЕНТ» и находящихся в управлении УК «ПИРС ФМ». В частности, по его инициативе и непосредственном участии был заложен Бульвар архитекторов, проводились субботники, концерты на «День города», День Победы и другие праздники... Напротив дома, по ул. Орджоникидзе, куда часто на дорогу выбегают дети и в дождливую погоду обливают прохожих пролетающие машины, установлена искусственная неровность для принудительного ограничения скорости движения машин...

В настоящее время Сергей Николаевич привлекает высококлассных специалистов архитектурного сообщества Москвы для разработки проектов по техническому усовершенствованию дома и созданию его более респектабельного облика, надеясь на заинтересованность и поддержку жильцов.



Главный инженер УК «ПИРС ФМ»
Игорь
Николаевич
Гришин

За первые осенние месяцы УК провела и полностью завершила мероприятия по подготовке к зимнему отопительному сезону. А именно :

- завершены подготовительные работы по зданию и индивидуальному тепловому пункту;
- отрегулированы дверные доводчики;
- заменены уплотнители на дверях;
- установлены новые замки и ручки на эвакуационных дверях;
- в рамках капитального ремонта установлена новая ливневая канализация в подъездах и подземном паркинге;
- заменены фильтры на приточных установках;
- очищена кровля от листвы и мусора;
- проведен сезонный регламент на приточных и вытяжных установках.

Другие вопросы технического порядка, которые не оказывают серьезного негативного влияния на эксплуатацию дома, решаются в плановом порядке, в рамках бюджета Управляющей Компании.

Живем за счет соседей ...?

Иногда, некоторые жители наших домов, не считают оплату коммунальных услуг обязательной и, таким образом, имея задолженность за ЖКУ, становятся "должниками", со всеми вытекающими моральными и правовыми последствиями. Следует напомнить, что на основании действующего законодательства РФ, если у гражданина имеется задолженность за ЖКУ, то управляющая компания имеет право применить к нему следующие меры:

1. Ежемесячно звонить и напоминать о имеющейся задолженности.

2. Согласно 354 Постановлению Правительства от 06.05.2011 г. "О предоставлении коммунальных услуг..." УК имеет право приостановить подачу коммунальных услуг, а именно электроэнергии. подача ресурсов возобновляется только после полного погашения долга за ЖКУ. Конечно, это крайняя мера, но самая действенная, она заставляет "шевелиться" нерадивых собственников - найти деньги на оплату ЖКУ, заключить соглашение о рассрочке платежа. При этом если собственник самовольно произведет подключение к электросетям, это грозит ему административным штрафом в размере от 1500 до 2000 рублей (ст.7.19, ст.7.20 Кодекса РФ "Об административных правонарушениях" от 20.09.2008 г.).

3. Ограничение водоотведения.

4. Взыскание долга через суд с наложением на должника всех судебных издержек, связанных с рассмотрением дел в суде, взыскание пени за каждый день просрочки.

5. На всей территории России действует единая система поиска должников, в том числе за ЖКУ. Те, кто решится путешествовать на своей машине, должны знать, что любая проверка, если имеется судебное решение, выявит его как должника. В этом случае на автомобиль накладывается арест. Никого не будет волновать, как и на чем должник и его семья будут добираться домой. То же произойдет при пересечении должником таможенной границы. На всех таможенных пунктах проверяют на наличие задолженности и взыскании ее по решению суда. В этом случае пропадет не только отпуск, но и дорогостоящая путевка к местам отдыха. 6. Вся информация о задолженностях за ЖКУ будет передаваться в бюро кредитных историй на основании ФЗ "О кредитных историях" №218-ФЗ от 30.12.2004 г.. Таким образом, долги за коммуналку могут испортить кредитную историю должника.

ООО "УК "ПИРС ФМ" обращается к Вам, уважаемые собственники квартир и таунхаусов, давайте жить дружно! Вовремя оплачивайте жилищно-коммунальные услуги! Не доводите ситуацию до крайних мер и не портите себе репутацию

УК «ПИРС ФМ» от всей души поздравляет всех с наступающим Новым годом, Рождеством, и всех именинников ДЕКАБРЯ!!!



Пусть радуются сердце и душа

Цветам, улыбкам, теплым поздравленьям.

Пусть будет жизнь, как сказка хороша.

Любви, удачи, счастья!

С днем рождения!

Уважаемые друзья! Нам было бы весьма интересно и полезно узнать Ваше мнение и возможные предложения по улучшению формы и содержания нашей газеты. Ждем Ваших отзывов.

Учредитель: Иванцов С.Н.

Редакционный коллектив:

Главный редактор: Важинская О.И.

Творческий редактор: Затонских П.А.