

Приложение № 10
к Договору № 01/10-У от 04.05.2010
УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания
членов ТСЖ "Нескучный Сад"
Протокол № 12 от 2 марта 2016 г.

БЮДЖЕТ

расходов Управляющего на выполнение работ и оказание услуг по управлению
многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.2 (МКД), на 2016 год

№ п/п	Статьи расходов	Сумма, руб./мес.	Сумма, руб./год
		2016 г.	2016 г.
1	Материальные затраты:		
1.1	Приобретение инвентаря, расходных материалов для содержания мест общего пользования	10 000,00	120 000,00
1.2	Приобретение спецодежды	2 083,33	25 000,00
1.3	Приобретение материалов и изделий для содержания и ремонта строительных конструкций, инженерного оборудования и систем	17 000,00	204 000,00
1.4	Приобретение расходных материалов для административно-управленческих целей	1 000,00	12 000,00
1.5	Расходы на работы и услуги третьих лиц по техническому обслуживанию общего имущества:		
1.5.1	Плановое техническое обслуживание приборов учёта и оборудования индивидуального теплового пункта	4 166,67	50 000,00
1.5.2	Техническое обслуживание лифтов	78 723,17	944 678,00
1.5.3	Техническое обслуживание системы пожаротушения	50 000,00	600 000,00
1.5.4	Дезинсекция, дератизация	5 000,00	60 000,00
1.5.5	Выполнение работ по очистке кровли и эркеров промышленными альпинистами	4 000,00	48 000,00
1.5.6	Вывоз бытовых отходов	27 900,00	334 800,00
1.5.7	Утилизация люминесцентных ламп	2 000,00	24 000,00
1.5.8	Поверка трансформаторов тока	3 000,00	36 000,00
1.5.9	Покупка реагентов для промывки теплообменников ИТП	2 083,33	25 000,00
	Всего по п.1.5	176 873,17	2 122 478,00
	Всего по п.1	206 956,50	2 483 478,00
2	Расходы Управляющей организации	664 043,50	7 968 521,96
2.1	Аренда помещения	2 583,33	31 000,00
2.2	Зарботная плата	540 911,67	6 490 940,04
2.3	Премиальный фонд	61 715,16	740 581,92
2.4	Консультационные услуги	50 000,00	600 000,00
2.5	Услуги банка	4 166,67	50 000,00
2.6	Амортизация	916,67	11 000,00
2.7	Поверка и испытание средств защиты ИСЗ)	1 666,67	20 000,00
2.8	Аттестация и обучение персонала	2 083,33	25 000,00
	Всего расходов п.1 + п.2	871 000,00	10 451 999,96
3	Обеспечение охраны и пропускного режима	299 000,00	3 588 000,00
4	Накопления в резервный фонд	30 000,00	360 000,00
	Всего расходов п.1 + п.2 + п.3 + п.4	1 200 000,00	14 399 999,96

Общая площадь помещений собственников, включая машино-места

17 851,90

Ставка обслуживания и ремонта общего имущества в месяц

67,22

Ставка обслуживания и ремонта общего имущества в
месяц БЕЗ ОХРАНЫ и НАКОПЛЕНИЙ В ФОНД

48,79

От заказчика

О.В.Ситникова

Нескучный Сад

От исполнителя

С.В.Хасанзанова

